**Inventario de maquinaria, equipo e instalaciones que deben ser atendidas por el personal de mantenimiento.**

Comité integrado por los líderes de procesos en:

* Servicios Escolares
* Compras

De acuerdo a la encuesta aplicada a los líderes de proceso en el mes de Julio la infraestructura que debe ser atendida por el personal de mantenimiento, es la siguiente:

* Cubículos
* Cableado de red cómputo
* Iluminación
* Sistemas hidráulicos
* Instalaciones eléctricas
* Equipo de computo
* Jardines
* Red telefónica
* Parque vehicular
* Mantenimiento general a edificios
* Mobiliario y equipo de oficina
* Bardas y muros
* Accesos principales y secundarios

NOTA: laboratorios y talleres cuentan con su propio programa de mantenimiento a maquinaria y equipos. Si el programa requiere de servicios adicionales, se elabora un orden de trabajo (PR06-02-F03) para mantenimiento.

**Actividades mínimas requeridas en la inspección de la infraestructura del CECYT**

**Cubículos**

* Revisión de cancelería
* Alineación de puertas
* Revisión de cerraduras
* Revisión de ventanas
* Piso a nivel
* Revisión de acabados
* Revisión de cortinas o persianas

**Cableado de la red de cómputo**

* Revisión de conectores
* Revisión de aislamiento en cables
* Revisión conductividad
* Revisión de señal de Banda Ancha

**Inspección de la red telefónica**

* Revisión de rosetas telefónicas
* Revisión de teléfonos y extensiones

**Inspección de Iluminación**

* Revisión de lámparas y fuentes de iluminación
* Cambio de lámparas fundidas o dañadas
* Cambio de balastros quemados o defectuosos

**Inspección de los Sistemas hidráulicos**

* Revisión de funcionamiento de abastecimientos de agua
* Revisión de cualquier tipo de fuga
* Revisión de Sanitarios

**Inspección de la Instalación Eléctrica**

* Revisión de la acometida de luz
* Revisión detallada de la subestación eléctrica
* Revisión del banco de capacitares
* Revisión de contactos y apagadores

**Inspección del equipo de cómputo**

* Revisión y actualización de programas de cómputo
* Revisión y limpieza de hardware
* Revisión de accesorios (mouse, teclado, monitores, etc.)
* Revisión del nodo de red del CECYT

**Actividades a realizar en el área de jardinería**

* Corte de césped
* Podar arbustos
* Podar flores
* Mantenimiento general a jardines y áreas verdes.

**Inspección al parque vehicular**

Esta se hará cada en cada ocasión que el auto salga y entre al CECYT.

* Revisión de neumáticos
* Revisión general de carrocería
* Revisión de interiores
* Revisión del sistema de iluminación
* Revisión del liquido de frenos
* Revisión del nivel de aceite del motor
* Revisión del nivel de anticongelante
* Revisión del estado de la batería
* Revisión de kilometraje

Lo únicos servicios que se le harán al parque vehicular dentro del CECYT serán intervenciones menores, como cambios de aceite, liquido de frenos y anticongelante, y limpieza a los vehículos, los demás serán programados de acuerdo al kilometraje del vehículo y llevados a un servicio externo especializado.

**Inspección de los edificios del CECYT**

* Revisión de muros
* Revisión de bardas
* Revisión de ventanas
* Revisión de humedad en muros y techos
* Revisión de acabados y recubrimientos
* Revisión de rutas de acceso y salida
* Revisión de pisos

**Inspección al mobiliario y equipo de oficina**

* Revisión de de sillas
* Revisión de escritorios
* Revisión de archiveros
* Revisión de libreros

En caso de encontrar desperfectos en las instalaciones, mal funcionamiento, o encontrar en malas condiciones cualquiera de los puntos anteriormente señalados u otros no mencionados se debe elaborar una orden de trabajo la cual será atendida por el personal de mantenimiento de acuerdo a la prioridad y gravedad del trabajo a realizar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomina de bienes según actividades** | **Vida útil** |
| **A.-    ACTIVOS GENERICOS**  |  |
| 1. Construcciones con estructuras de acero, cubierta y entrepisos de perfiles acero o losas hormigón armado. | 80 |
| 2. Edificios, casas y otras construcciones, con muros de ladrillos o de hormigón, con cadenas, pilares y vigas hormigón armado, con o sin losas.  | 50 |
| 3. Edificios fábricas de material sólido albañilería de ladrillo, de concreto armado y estructura metálica.  | 40 |
| 4. Construcciones de adobe o madera en general.  | 30 |
| 5. Galpones de madera o estructura metálica.  | 20 |
| 6. Otras construcciones definitivas (ejemplos: caminos, puentes, túneles, vías férreas, etc.).  | 20 |
| 7. Construcciones provisorias.  | 10 |
| 8.   Instalaciones en general (ejemplos: eléctricas, de oficina, etc.).  | 10 |
| 9.   Camiones de uso general.  | 7 |
| 10  Camionetas y jeeps.  | 7 |
| 11  Automóviles  | 7 |
| 12   Microbuses, taxibuses, furgones y similares.  | 7 |
| 13   Motos en general.  | 7 |
| 14   Remolques, semirremolques y carros de arrastre.  | 7 |
| 15  Maquinarias y equipos en general.  | 15 |
| 16 Balanzas, microondas, refrigeradores, conservadoras, vitrinas refrigeradas y cocinas.  | 9 |
| 17    Equipos de aire y cámaras de refrigeración.  | 10 |
| 18    Herramientas pesadas.  | 8 |
| 19    Herramientas livianas.  | 3 |
| 20    Letreros camineros y luminosos.  | 10 |
| 21    Útiles de oficina (ejemplos: máquina de escribir, fotocopiadora, etc.).  | 3 |
| 22    Muebles y enseres.  | 7 |
| 23)   Sistemas computacionales, computadores, periféricos, y similares (ejemplos: cajeros automáticos, cajas registradoras, etc.).  | 6 |
| 24    Estanques  | 10 |
| 25    Equipos médicos en general.  | 8 |
| 26    Equipos de vigilancia y detección y control de incendios, alarmas.  | 7 |
| 27    Envases en general.  | 6 |
| 28)   Equipo de audio y video.  | 6 |
| 29)   Material de audio y video.  | 5 |

|  |
| --- |
| Programa de Mantenimiento a las Instalaciones del CECYT |
| ActividadRevisión de: | Mes | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
| Semana | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Cubículos  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cableado de la Red computacional. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sistemas hidráulicos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Instalaciones eléctricas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Equipo de computo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Red telefónica |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mantenimiento general a edificios |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mobiliario y equipo de oficina |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Accesos principales  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Iluminación | El reemplazo de lámparas y balastros se deberá realizar de a cuerdo a la solicitud PZ0-F03 |
| Jardines | Seguir el plan de Jardinería Anexo |
| Parque vehicular | Las actividades de mantenimiento se realizaran de acuerdo al estado de llegada del vehiculo, y a su kilometraje acumulado |

|  |  |
| --- | --- |
| Simbología | **CUADRO DE OBSERVACIONES** |
| **Actividad planeada** **Actividad realizada** **X** |  |